Эко-хаус Пастораль

Владивосток, ул.Главная, д.62

2022 год

Происхождение названия

- Название пришло само собой при первом посещении земельного участка. Предвкушение того, что планируем построить в окружении сосен и загородного спокойствия.
- *«Приукрашенное описание сельской жизни в произведениях искусства получило название пастораль. Термин произошел от латинского слова pastorale, что в переводе означает «пастушеский». Его используют не только при описании картин, но и при упоминании музыкальных произведений, театральных постановок и литературных работ, посвященных теме пастушества. Мастера жанра противопоставляли написанную в идиллической манере крестьянскую жизнь бесцельному существованию горожан.»* (цитата с сайта: https://art-dot.ru/pastoral/)
- Сегодня трудно найти место для жилья, чтобы оно выделялось своей экологичностью, спокойствием, удаленностью от городской суеты и вместе с тем наличием всей инфраструктуры для жизни. Но одно название Садгород говорит само за себя. Здесь не только всем известный мягкий микроклимат с особым температурным режимом, но и сложившаяся в советский период инфраструктура: школы, садики, магазины, кафе и рестораны, фитнес залы и бьюти салоны, места для проведения вечерних променадов и отдыха всей семьей.

Двор без машин, эл.зарядка для эл.каров, освещение двора и придомовой территории, подсветка фасада, корзины для кондиционеров

Описание дома

- Эко-хаус Пастораль: четырехэтажный жилой дом комфорт класса на Садгороде в окружении хвойных деревьев с элементами умного дома. Мягкий микроклимат и сложившаяся инфраструктура.
- Инфраструктура микрорайона: здесь есть все что нужно для жизни – сады и школы, магазины и кафе, заправки для машин и банкоматы. С подробной картой инфраструктуры можно ознакомиться на нашем сайте.
- ТЭП: 48 квартир, 2 подъезда, 4 этажа, ориентация север-юг, лифты, 48 кладовок, колясочная, лапомоечная, детская площадка, спортивная площадка (work-out зона), мангальная зона, элементы умного дома

Вход на уровне о.о, велопарковка, противопожарные лоджии, умный домофон

Квартиры

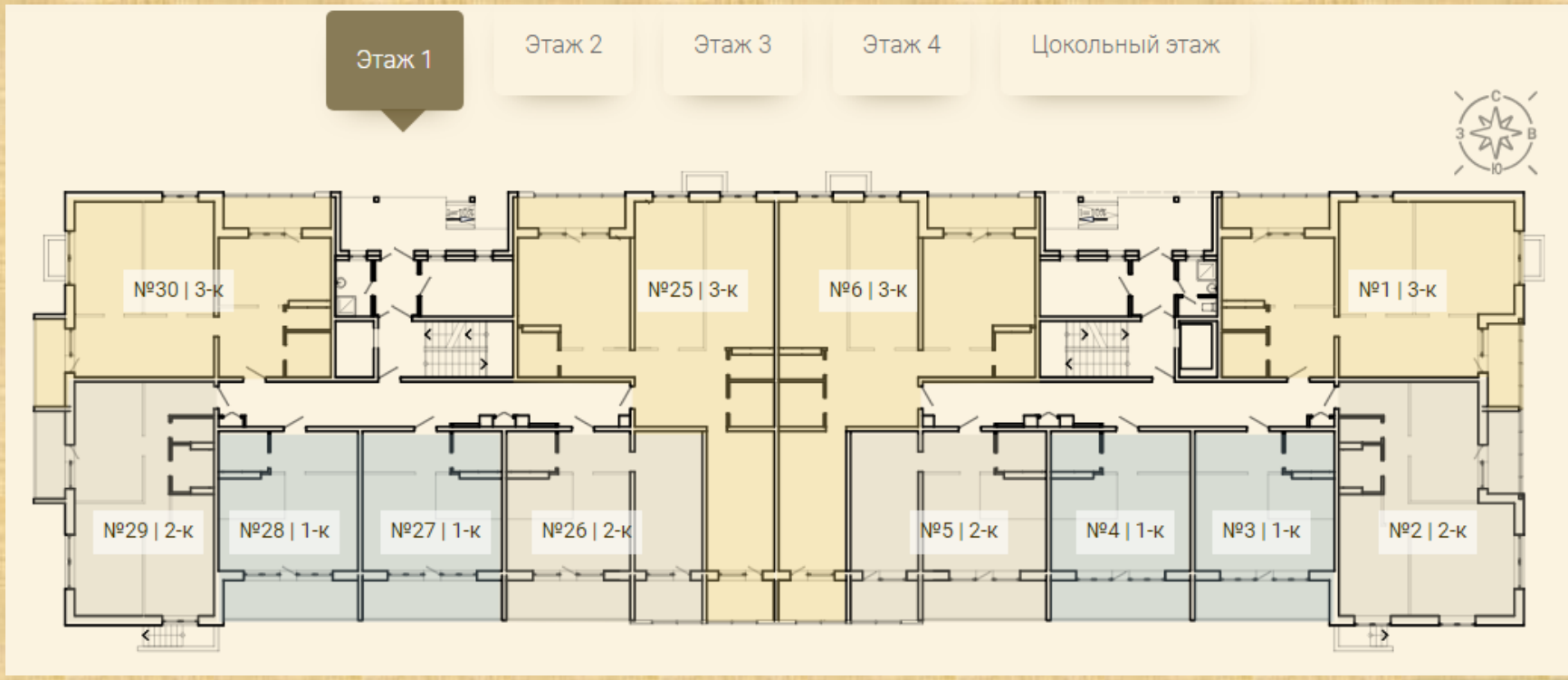
- В доме есть квартиры на любой вкус 1-3 комнатные.

- 1комнатные 42 м2 все южные с просторной лоджией 10 м2 и комфортной прихожей 7 м2.
- 2комнатные 57-72 м2 – просторные с 1-2 лоджиями
- 3 комнатные 83-115 м2 – по 2 лоджии, просторные кухни-гостиные и спальни по 19-20 м2, а в самых больших по 2 санузла.
- Увеличенные оконные просветы – 1.9 м, а со стороны улицы - витражные. Потолки 2.81 м

Детская и спортивная площадки, резиновое покрытие, противопожарные лестницы, зеленое зонирование во дворе

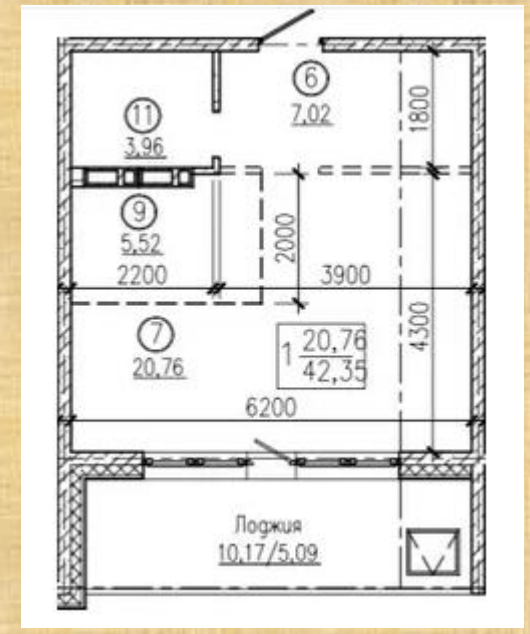
План этажа

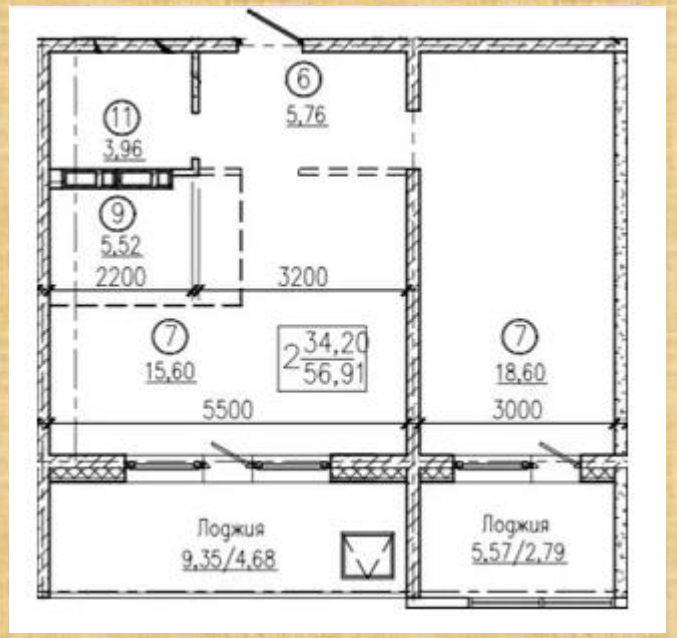
Бронь квартиры в 1 клик на сайте.
Бронь бесплатная, до 14 дней!

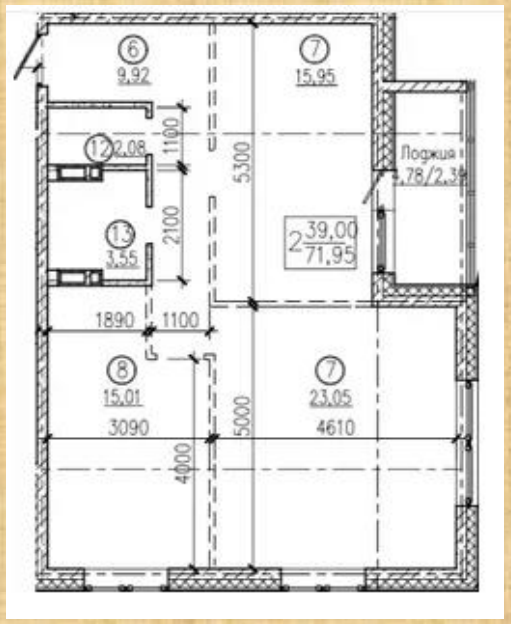


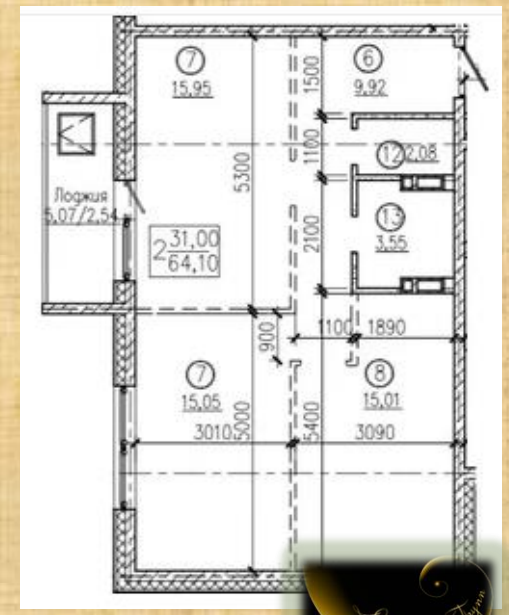
Умный шлагбаум, увеличенные оконные проемы до 1.9 м, крупномеры хвойных и дизайн озеленения двора, гостевые парковки с видеонаблюдением

Планировка 1-2к квартир









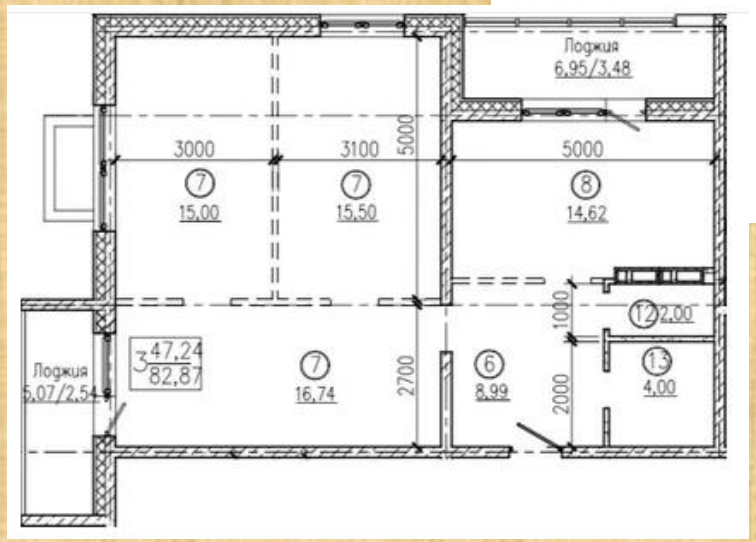
42,35м2
145 тыс руб./м2
6 140 750 руб.

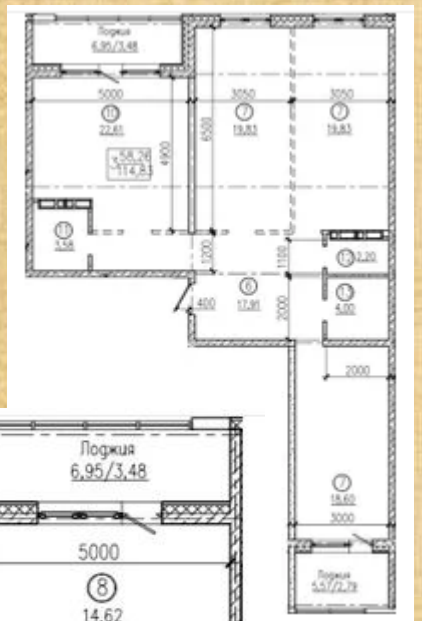
56,91 – 71,95 м2
125-135 тыс руб./м2
7 682 850 – 8 993 750 рублей

Огороженная территория, место для выгула собак, 34 парковочных места

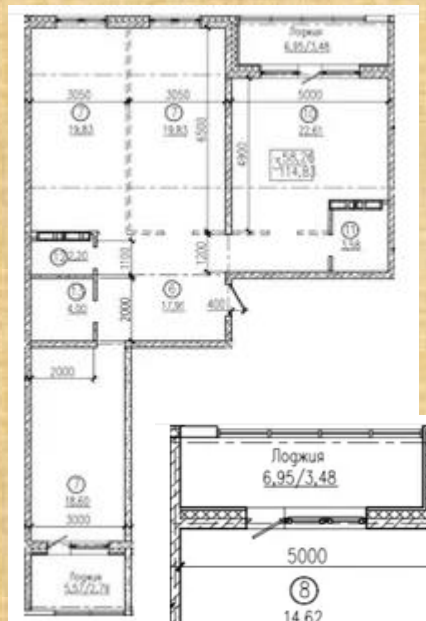
Планировка 3к квартир

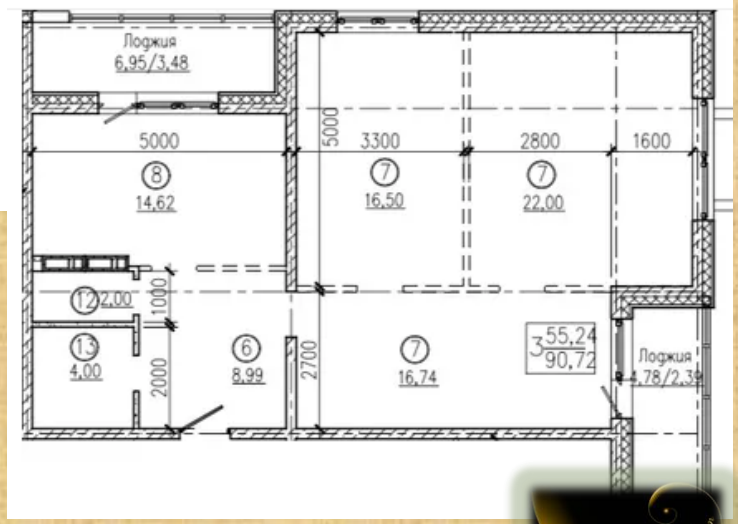
От 100 до 115 тыс.руб/м2





От 9.5 до 11,5 млн рублей





Умное видеонаблюдение, фасадное озеленение, окна из теплого профиля

Инженерное оборудование

- Городское: Электричество, Холодная вода, Канализация.
- Отопление – конвекторное, электрическое, с умными датчиками.
- Горячая вода - бойлер
- Умные счетчики на электрическом и счетчике холодной воды
- На фасадах сетки под кондиционеры
- Два оператора Интернет: Ростелеком и Подряд

Мангальная зона, колясочная лапомоечная, грузовые лифты

Кладовки

- Мы даем возможность отойти от старых канонов, когда лоджию превращают в склад. Зачем, когда в подвале есть удобная кладовая. Ее можно оснастить полками и разместить все что угодно: лыжи, коляску, инструменты, и другую утварь.
- 48 шт от 3.5 до 12.7 м2
- Высота потолков 2.2 м
- Возможно оборудование под удаленный офис со спец дизайном или мастерскую– мы можем предложить дизайн и помочь с отделкой.

Фасадное освещение и озеленение придаст дому особый шарм, а дворовое освещение поможет легко и спокойно передвигаться по двору

Покупка и регистрация

- Строительство ведется по 214 ФЗ
- Строительство осуществляется по проектному финансированию Сбербанка
- Все документы размещены на сайте наш.дом.рф
- Застройщик заключает договора долевого участия
- Оплата производится после регистрации ДДУ в Росреестре
- Оплата возможна наличными и через ипотеку
- Средства дольщиков депонируются на счетах эскроу
- Средства дольщиков застрахованы
- Строительство застраховано в ВСК на полную сумму генподряда, а также на 5 лет постгарантийного периода обслуживания

Контакты

- Для ознакомления с проектом можно зайти на сайт: davinchigroup.ru или обратиться в офис по телефону 239-30-10
- Мы также ждем Вас у нас в офисе по адресу: г.Владивосток, пр-т 100-лет Владивостоку, д.150, 1 этаж (Промакфес, со стороны парковки)
- Либо задайте вопрос по электронной почте: info@davinchigroup.ru